



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 43 del 06/09/2016

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Approvazione aggiornamento anno 2016 - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni.

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di settembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO		A
2	PARRINELLO ALDO G.	P		17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO	P		18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE	P		19	TENERELLO MICHELE		A
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE	P	
6	MONACO GAETANO	P		21	NICOTRA GIOVANNI F.	P	
7	SANTONOCITO NUNZIO	P		22	BASILE GIUSEPPE		A
8	FOTI SALVATORE	P		23	VITTORIO GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA ANDREA	P		24	BUZZANCA MARIA A.	P	
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO	P		26	RUSSO MARCELLO MARIA R.	P	
12	RIOLO DOMENICO	P		27	ZANGHI' ROSA		A
13	VITRANO CRISTIAN SANTO		A	28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO	P		29	GIACCONE GIAMBATTISTA	P	
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 05 presenti N. 25			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Vice Segretario Generale del Comune dott. Giuseppe Piana**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Riolo D., Monaco G. e Arena A.**

Il presidente del Consiglio Comunale Antonino Marchese passa alla trattazione del 2° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2266 del 20/07/2016: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Approvazione aggiornamento anno 2016 - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni".

Alle ore 19,20 entra il consigliere Vitrano C.S. Consiglieri presenti n. 26.

Il presidente, visto che non ci sono interventi, pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 23 voti favorevoli (Corsaro G.M., Parrinello A.G., Marchese M., Lucisano G., Monaco G., Santonocito N., Foti S., Rapisarda A., Santapaola V., Arena A., Riolo D., Galasso F., Caruso S., La Spina A., Scaletta S., Nicotra G.F., Vittorio G., Buzzanca M.A., Orlando P., Russo M., Puglisi S., Giaccone G. e Marchese D.A.) e n° 3 astenuti (Adornetto S., Vitrano C.S. e Marchese A.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il presidente, a questo punto, pone a votazione la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale, sottoposta a votazione, viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, ovvero n° 23 voti favorevoli (Corsaro G.M., Parrinello A.G., Marchese M., Lucisano G., Monaco G., Santonocito N., Foti S., Rapisarda A., Santapaola V., Arena A., Riolo D., Galasso F., Caruso S., La Spina A., Scaletta S., Nicotra G.F., Vittorio G., Buzzanca M.A., Orlando P., Russo M., Puglisi S., Giaccone G. e Marchese D.A.) e n° 3 astenuti (Adornetto S., Vitrano C.S. e Marchese A.).

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2266 del 20 Luglio 2016 concernente: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Approvazione aggiornamento anno 2016 - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2266 del 20 Luglio 2016 concernente: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Approvazione aggiornamento anno 2016 - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni".

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2266 del 20 LUG. 2016

8° SETTORE "LAVORI PUBBLICI"

3° SERVIZIO "Espropri - Patrimonio - Affitti - Protezione Civile"

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2016 - Articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modificazioni.

Data: 20 luglio 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Marchese Giuseppe)

Premesso:

- che con decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133 recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, all'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*, comma 1 e comma 2, come sostituiti dal comma 7 dell'art. 33-bis della legge 15 luglio 2011, n. 111, aggiunto dal comma 1 dell'art. 27 della legge 22 dicembre 2011, n. 214, è stato sancito che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione"* prevedendo, altresì, che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale"* e che *"la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*;
- che, ai sensi del successivo comma 3 della stessa disposizione normativa, *"l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

Rilevato che - in base alla predetta normativa - i beni inclusi nel suddetto piano possono essere:

- a) alienati;
- b) valorizzati attraverso:
 - la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini (art. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito nella Legge n. 410/2001);
 - forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, rendendo possibile quindi anche la concessione a terzi;

Considerato che il **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"** - relativo all'anno 2015 -, costituito dai n. 2 elenchi: **"ALIENAZIONI"** <in cui sono stati individuati gli immobili comunali da alienare> e **"VALORIZZAZIONI"** <negativo - non essendo stati individuati immobili comunali da valorizzare>, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 25.11.2015;

Vista la deliberazione n. 162 del 06.07.2016 con la quale la Giunta Municipale ha preso atto della bozza di aggiornamento annuale - relativo all'anno 2016 - del **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"**, predisposta dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore Funzionale dell'Ente, sulla scorta dello stato di attuazione del piano approvato nel precedente esercizio e della ulteriore ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente fin qui effettuata;

Visto l'allegato aggiornamento annuale - relativo all'anno 2016 - del **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"** predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore Funzionale dell'Ente, costituito dagli allegati elenchi **"ALIENAZIONI"** e **"VALORIZZAZIONI"** che individuano gli immobili comunali da alienare/valorizzare, unitamente alla relativa procedura di alienazione/valorizzazione;

Preso atto che:

- l'elenco **"ALIENAZIONI"** dell'aggiornamento annuale del Piano - per l'anno 2016 - viene confermato identico a quello dell'anno precedente, in quanto, per nessuno dei beni immobili inseriti in detto elenco si è provveduto - durante l'anno 2015 - alla relativa alienazione, né sono stati individuati ulteriori beni immobili suscettibili di alienazione, in aggiunta a quelli già inseriti nell'elenco e non ancora alienati;
- l'elenco **"VALORIZZAZIONI"** dell'aggiornamento del Piano risulta negativo - anche per l'anno 2016 - in quanto non sono stati individuati beni immobili comunali suscettibili di valorizzazione;

Confermata pertanto, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto aggiornamento del piano per l'anno 2016, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto, altresì, che per nessuno degli immobili inseriti nel suddetto aggiornamento è prevista variazione della destinazione d'uso urbanistica;

Considerato che l'aggiornamento annuale - relativo all'anno 2016 - del "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" costituisce allegato al bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del su richiamato D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

- 1) **Di approvare** l'aggiornamento annuale - relativo all'anno 2016 - del "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**" predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore Funzionale dell'Ente, sulla scorta dello stato di attuazione del piano approvato nel precedente esercizio e della ulteriore ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente fin qui effettuata, costituito dagli allegati elenchi "**ALIENAZIONI**" e "**VALORIZZAZIONI**" che individuano gli immobili comunali da alienare/valorizzare, unitamente alla relativa procedura di alienazione/valorizzazione.
- 2) **Di dare atto** che gli immobili inseriti nel Piano aggiornato ed approvato vengono classificati come patrimonio disponibile dell'Ente.
- 3) **Di dare atto** che il Piano aggiornato ed approvato costituisce allegato al bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del su richiamato D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modificazioni.
- 4) **Di dare atto** che le successive operazioni tese alle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni patrimoniali contenuti nel Piano aggiornato ed approvato verranno assunte con deliberazioni della Giunta Municipale e/o con determinazioni del Responsabile dell'8° Settore.
- 5) **Di dichiarare** urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

Favorevole
Data 20/07/2016

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Ing. Vincenzo D'Amico

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data 20/07/2016

IL RAGIONIERE GENERALE

Dot.ssa Rosalia Di Majo

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL.)

Somma da impegnare con la presente proposta €. _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 20/07/2016

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE
(Dot.ssa Rosalia Di Majo)

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____

L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: ☐ Ordinaria o ☐ Urgente o ☐ Autoconvocazione

Sessione: ☐ Inizio o ☐ Prosecuzione o ☐ Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:



COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

AGGIORNAMENTO ANNO 2016

(Ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni)

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° ____ del ____

COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

8° SETTORE FUNZIONALE - SERVIZIO "ESPROPRI - PATRIMONIO - AFFITTI - PROTEZIONE CIVILE"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2016

A) ALIENAZIONI

N°	Descrizione del bene	Localizzazione	Estremi catastali		Consistenza	Titolo	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica proposta	Valore stimato
			Foglio	Particelle					
1	Terreno edificabile	C/da Mezzocampo	23	94	3500 mq.	proprietà	D1 - Edificabile	confermata	€ 437.062,00
2	Terreno edificabile	C/da Mezzocampo	23	99	3511 mq.	proprietà	D1 - Edificabile (mq. 2611)/Vincolo Assoluto di rispetto stradale (mq. 900)	confermata	€ 336.892,00
Totale complessivo									€ 773.954,00

Il Responsabile del Procedimento
geom. Margherita Giuseppe



Il Responsabile dell'8° Settore
Ing. Orlando Vincenzo

COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

8° SETTORE FUNZIONALE - SERVIZIO "ESPROPRI - PATRIMONIO - AFFITTI - PROTEZIONE CIVILE"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2016

B) VALORIZZAZIONI - NESSUN IMMOBILE

N°	Descrizione del bene	Localizzazione	Estremi catastali		Consistenza	Titolo	Modalità di valorizzazione	Tipo di valorizzazione	Valore del bene stimato per inventario
			Foglio	Particelle					
X	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXX	XX	XXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXX	€ -

Il Responsabile del Procedimento
geom. Marchese Giuseppe



Il Responsabile dell'8° Settore
ing. Orlando Vincenzo

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Vice Segretario Comunale
F.to dott. Giuseppe Piana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 SET, 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino a _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 SET, 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

☒ ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Vice Segretario Comunale
F.to dott. Giuseppe Piana

È copia conforme all'originale

☐ per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

